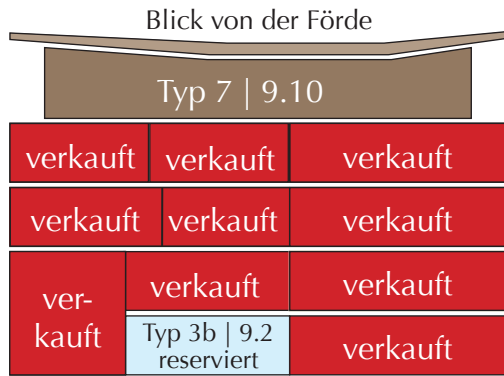


# Preise | Fördeterrassen B9

Im Kaufpreis enthalten!



Stand: Mai 2012  
Bitte beachten Sie die Kaufpreisbedingungen auf der 2. Seite  
Pro Wohnung zzgl. 1 Tiefgaragenstellplatz á € 13.750,-  
Pro Penthouse zzgl. 2 Tiefgaragenstellplätze á € 13.750,-

Nr.	Typ	Geschoss	Zimmer	Highlights	ca. m <sup>2</sup>	ca. €/m <sup>2</sup>	Kaufpreis €	Ausstattung Bootsmann	Erdwärme Umweltpaket
9.10	7	4. OG	4-5	Penthouse mit direktem Fördeblick, nat. belichtete Bäder, opt. Kaminanschluß, Dachterrasse in Südlage 48,2 m <sup>2</sup> (50%), 3m Deckenhöhe	227,9	4.050,-	<b>922.900,-</b>	39.882,-	25.069,-
9.9	4	3. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m <sup>2</sup> (50%)	116,1	3.013,-	<b>verkauft</b>		
9.12	9	3. OG	2	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Süd-Ost-Balkon 4,9 m <sup>2</sup> (50%),	83,1	3.309,-	<b>verkauft</b>	14.543,-	9.141,-
9.8	8a	3. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, natürlich belichtetes Bad, große Süd-Balkon 20,7 m <sup>2</sup> (50%),	119,5	3.255,-	<b>verkauft</b>	20.913,-	13.145,-
9.7	4	3. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m <sup>2</sup> (50%)	116,1	2.901,-	<b>verkauft</b>		
9.11	9	2. OG	2	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Süd-Ost-Balkon 4,9 m <sup>2</sup> (50%),	82,8	3.128,-	<b>verkauft</b>	14.490,-	9.108,-
9.6	8	2. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, große Balkone 20,7 m <sup>2</sup> (50%) zu allen drei Seiten	117,9	3.204,-	<b>verkauft</b>		
9.5	2b	1. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Balkon 7,3 m <sup>2</sup> (50%)	107,5	2.890,-	<b>verkauft</b>		
9.4	3c	1. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Balkon 7,3 m <sup>2</sup> (50%)	111,0	2.695,-	<b>verkauft</b>	19.425,-	12.210,-
9.3	2a	EG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Terrassen 16,0 m <sup>2</sup> (50%/25%), Gartenanteil	116,5	2.667,-	<b>verkauft</b>		
9.2	3b	EG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Terrassen 16,0 m <sup>2</sup> (50%/25%), Gartenanteil	120,0	2.493,-	<b>299.950,- reserviert</b>	21.053,-	13.233,-
9.1	1	EG/1.OG	3-4	Maisonette, sep. Eingang, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Terrassen 12,7 m <sup>2</sup> (50/25%), Gartenanteil, Hobbykeller	134,8 + 36,1 170,9	á 2.866,- á 725,-	<b>verkauft</b>		

inkl. Ausstattungspakete „Bootsmann“  
und „Umwelt“ mit Erdwärme

# Preise | Fördeterrassen B9

## Kaufpreismodalitäten



Der 2. Bauabschnitt der Fördeterrassen zeichnet sich durch große Flexibilität und Variantenvielfalt aus. Sie denken über Ihr ganz persönliches neues Zuhause nach, deshalb geben wir Ihnen Gelegenheit, Ihre neue Wohnung so weit als möglich individuell zu gestalten.

Die in der Preisübersicht genannten Wohnungs-Kaufpreise enthalten: Ausstattungspaket „Bootsmann“, Umweltpaket mit Erdwärme, 1 Kellerraum, Balkon oder im EG eine Terrasse nebst Gartenanteil.

Wir bieten Ihnen im Ausstattungspaket „Bootsmann“ drei Varianten zur Auswahl. Außerdem bieten wir die Möglichkeit der komplett freien Planung durch die Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG an. Mit dem Kaufvertrag wird automatisch das Ausstattungspaket „Bootsmann“ beurkundet. Im Falle der freien Planung wird der Preis für das Ausstattungspaket „Bootsmann“ entsprechend verrechnet.

Im „Bootsmann“ sind 6 Stunden Beratung und Planung durch unseren Innenarchitekten enthalten – sollten weitere Planungsänderungen oder ggf. statische Berechnungen oder Änderungen der technischen Gebäudeausstattung erforderlich sein, behalten wir uns vor, Ihnen diese mit 90,00 EUR/Std. zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Rechnung zu stellen.

Im Rahmen der freien Planung ist nahezu alles, was Ihr Bauherren-Herz begehrt, gegen einen entsprechenden Aufpreis, wählbar. Ihre Sonderwünsche bemustern Sie bei unseren Kompetenzpartnern. Nach Angebotsstellung beauftragen Sie diese gesondert. Für die freie Planung wird Ihnen ein nachgewiesenes, aufwandsbezogenes Planungs- und Beratungshonorar mit 90,00 EUR/Std. zzgl. der gesetzlichen MwSt. berechnet.

Die in der Kaufpreisübersicht genannten Flächen sind auf der Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt, Flächen für Balkone und Terrassen sind hierbei mit 50 % - Terrassen im Eingangsbereich der Maisonetten mit 25% - in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Gartenflächen der EG-Wohnungen wurden nicht berechnet.

Das Umweltpaket beinhaltet die Mehrkosten für die komplette Solar und Erdwärmepumpenanlage inkl. Erdsonden und Anbindung an das Heizungsverteilungssystem, sowie der zusätzlichen Komponenten für die Warmwasseraufbereitung gegenüber einer Gasbrennwerttherme in Kombination mit einer Solaranlage. Die laufenden Betriebskosten für eine solche Anlage liegen deutlich unter denen einer konventionellen Heizanlage und sind lediglich abhängig von den jeweiligen Strompreisen, da Strom für den Betrieb der Wärmepumpe benötigt wird. Sollten, gemäß entsprechender Prognosen, die Gas- und Ölpreise aufgrund knapper werdender Mengen deutlich steigen, beschleunigt sich die Amortisation des Umweltpakets. Der Einsatz dieser neuen Technologie bringt Ihnen bereits heute zukunftssichere Kostenvorteile und Unabhängigkeit von Gas und Öl.

Alle Maße und Angaben sind freibleibend, unverbindlich und können durch Planungsänderungen noch variieren. Geringe Abweichungen hinsichtlich der Gesamflächenberechnung sind baubedingt möglich. Die genannten Preise gelten bis zur Herausgabe einer neuen Kaufpreisübersicht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Verbindlichkeit für Preise kommt erst durch Schließung eines Kaufvertrages zustande. Die mit Abschluss eines Kaufvertrages verbundenen Kosten (Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Gerichts-

kosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind nicht in den Kaufpreisen enthalten und vom Käufer zu tragen.

Zahlungsmodalitäten in Anlehnung an die MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung) und unter Berücksichtigung des Forderungssicherungsgesetzes:

- 25,0% nach zu Stande kommen des Kaufvertrages und Beginn der Erdarbeiten
- Die restlichen Raten richten sich nach Baufortschritt in Anlehnung an die Makler- und Bauträgerverordnung und werden im Kaufvertrag festgelegt.

In den Broschüren und Kaufpreisübersichten sind u.a. Ausstattungsgegenstände dargestellt, wie z. B. Küchen und Möbel, die als Sonderausstattung zählen. Diese sind aufpreispflichtig und können zusätzlich zur Basisausstattung erworben werden.

Eine Kaufverpflichtung für dargestellte Sonderausstattungen besteht nicht. Eine Lieferverpflichtung für die Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG entsteht nur dann, wenn diese Sonderausstattungen ausdrücklich Gegenstand des Kaufvertrages oder der Baubeschreibung sind.

Das Projekt ist eine Entwicklung der imetas property services GmbH und der BPB Bauträger-, Projektentwicklungs- und Bauerschließungsgesellschaft mbH, beide ansässig in Hamburg.

Projektentwicklung & Bauherr:  
Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRA 110 393

Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Fördeterrassen Verwaltungs- GmbH  
Am Kaiserkai 10  
20457 Hamburg  
HRB 97022  
Geschäftsführer: Heiner Kropp, Peter Drieske

Vertrieb:  
Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG  
Strandstraße 1  
24159 Kiel  
Telefon 0431-800 100  
info@foerdeterrassen.de  
www.foedeterrassen.de

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie sehr gerne.