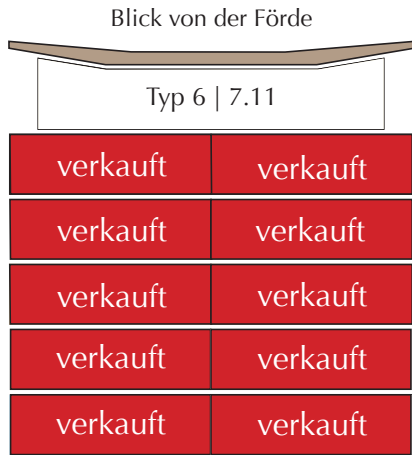


Preise | Fördeterrassen B7

Im Kaufpreis enthalten!



Stand: Mai 2012
 Bitte beachten Sie die Kaufpreisbedingungen auf der 2. Seite
 Pro Wohnung zzgl. 1 Tiefgaragenstellplatz á € 13.750,-
 Pro Penthouse zzgl. 2 Tiefgaragenstellplätze á € 13.750,-

Nr.	Typ	Geschoss	Zimmer	Highlights	ca. m ²	ca. €/m ²	Kaufpreis €	Bootsmann Ausstattung	Erdwärme Umweltpaket
7.11	6	5. OG	4-5	Penthouse mit direktem Fördeblick, natürlich bel. Bäder, optionaler Kaminanschluß, Dachterrasse in Südlage 31,5 m ² (50%), ca. 3 m Deckenhöhe	169,2	4.595,-	819.000,-	29.610,-	18.612,-
7.10	3	4. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m ² (50%)	121,1	3.279,-	verkauft		
7.9	4	4. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m ² (50%)	116,1	3.254,-	verkauft		
7.8	3	3. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m ² (50%)	121,1	3.161,-	verkauft		
7.7	4	3. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m ² (50%)	116,1	3.143,-	verkauft		
7.6	3	2. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m ² (50%)	121,1	3.078,-	verkauft		
7.5	4	2. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, 2 Balkone 9,2 m ² (50%)	116,1	3.015,-	verkauft		
7.4	2b	1. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Balkone 7,3 m ² (50%)	107,5	3.033,-	verkauft		
7.3	3c	1. OG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Balkone 7,3 m ² (50%)	111,5	3.031,-	verkauft		
7.2	2a	EG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Terrasse 16,0 m ² (50%/25%), Gartenanteil	116,5	2.936,-	verkauft		
7.1	3b	EG	3	ETW, bodentiefe Fenster, direkter Fördeblick, Terrasse 16,0 m ² (50%/25%), Gartenanteil	120,6	2.836,-	verkauft	21.105,-	13.266,-

inkl. Ausstattungspakete „Bootsmann“ und „Umwelt“ mit Erdwärme

Preise | Fördeterrassen B7

Kaufpreismodalitäten



Der 2. Bauabschnitt der Fördeterrassen zeichnet sich durch große Flexibilität und Variantenvielfalt aus. Sie denken über Ihr ganz persönliches neues Zuhause nach, deshalb geben wir Ihnen Gelegenheit, Ihre neue Wohnung so weit als möglich individuell zu gestalten.

Die in der Preisübersicht genannten Wohnungs-Kaufpreise enthalten: Ausstattungspaket „Bootsmann“, Umweltpaket mit Erdwärme, 1 Kellerraum, Balkon oder im EG eine Terrasse nebst Gartenanteil.

Wir bieten Ihnen im Ausstattungspaket „Bootsmann“ drei Varianten zur Auswahl. Außerdem bieten wir die Möglichkeit der komplett freien Planung durch die Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG an. Mit dem Kaufvertrag wird automatisch das Ausstattungspaket „Bootsmann“ beurkundet. Im Falle der freien Planung wird der Preis für das Ausstattungspaket „Bootsmann“ entsprechend verrechnet.

Im „Bootsmann“ sind 6 Stunden Beratung und Planung durch unseren Innenarchitekten enthalten – sollten weitere Planungsänderungen oder ggf. statische Berechnungen oder Änderungen der technischen Gebäudeausstattung erforderlich sein, behalten wir uns vor, Ihnen diese mit 90,00 EUR/Std. zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Rechnung zu stellen.

Im Rahmen der freien Planung ist nahezu alles, was Ihr Bauherren-Herz begehrt, gegen einen entsprechenden Aufpreis, wählbar. Ihre Sonderwünsche bemustern Sie bei unseren Kompetenzpartnern. Nach Angebotsstellung beauftragen Sie diese gesondert. Für die freie Planung wird Ihnen ein nachgewiesenes, aufwandsbezogenes Planungs- und Beratungshonorar mit 90,00 EUR/Std. zzgl. der gesetzlichen MwSt. berechnet.

Die in der Kaufpreisübersicht genannten Flächen sind auf der Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt, Flächen für Balkone und Terrassen sind hierbei mit 50 % - Terrassen im Eingangsbereich der Maisonetten mit 25% - in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Gartenflächen der EG-Wohnungen wurden nicht berechnet.

Das Umweltpaket beinhaltet die Mehrkosten für die komplette Solar und Erdwärmepumpenanlage inkl. Erdsonden und Anbindung an das Heizungsverteilungssystem, sowie der zusätzlichen Komponenten für die Warmwasseraufbereitung gegenüber einer Gasbrennwerttherme in Kombination mit einer Solaranlage. Die laufenden Betriebskosten für eine solche Anlage liegen deutlich unter denen einer konventionellen Heizanlage und sind lediglich abhängig von den jeweiligen Strompreisen, da Strom für den Betrieb der Wärmepumpe benötigt wird. Sollten, gemäß entsprechender Prognosen, die Gas- und Ölpreise aufgrund knapper werdender Mengen deutlich steigen, beschleunigt sich die Amortisation des Umweltpakets. Der Einsatz dieser neuen Technologie bringt Ihnen bereits heute zukunftssichere Kostenvorteile und Unabhängigkeit von Gas und Öl.

Alle Maße und Angaben sind freibleibend, unverbindlich und können durch Planungsänderungen noch variieren. Geringe Abweichungen hinsichtlich der Gesamflächenberechnung sind baubedingt möglich. Die genannten Preise gelten bis zur Herausgabe einer neuen Kaufpreisübersicht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Verbindlichkeit für Preise kommt erst durch Schließung eines Kaufvertrages zustande. Die mit Abschluss eines Kaufvertrages verbundenen Kosten (Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Gerichts-

kosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind nicht in den Kaufpreisen enthalten und vom Käufer zu tragen.

Zahlungsmodalitäten in Anlehnung an die MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung) und unter Berücksichtigung des Forderungssicherungsgesetzes:

- 25,0% nach zu Stande kommen des Kaufvertrages und Beginn der Erdarbeiten B7
- Die restlichen Raten richten sich nach Baufortschritt in Anlehnung an die Makler- und Bauträgerverordnung und werden im Kaufvertrag festgelegt.

In den Broschüren und Kaufpreisübersichten sind u.a. Ausstattungsgegenstände dargestellt, wie z. B. Küchen und Möbel, die als Sonderausstattung zählen. Diese sind aufpreispflichtig und können zusätzlich zur Basisausstattung erworben werden.

Eine Kaufverpflichtung für dargestellte Sonderausstattungen besteht nicht. Eine Lieferverpflichtung für die Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG entsteht nur dann, wenn diese Sonderausstattungen ausdrücklich Gegenstand des Kaufvertrages oder der Baubeschreibung sind.

Das Projekt ist eine Entwicklung der imetas property services GmbH und der BPB Bauträger-, Projektentwicklungs- und Bauerschließungsgesellschaft mbH, beide ansässig in Hamburg.

Projektentwicklung & Bauherr:
Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRA 110 393

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Fördeterrassen Verwaltungs- GmbH
Am Kaiserkai 10
20457 Hamburg
HRB 97022
Geschäftsführer: Heiner Kropp, Peter Drieske

Vertrieb:
Fördeterrassen Baudurchführungen GmbH & Co. KG
Strandstraße 1
24159 Kiel
Telefon 0431-800 100
info@foereterrassen.de
www.foereterrassen.de

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie sehr gerne.